

CÓDIGO

TERR- STG - 01

INFORMACIÓN GENERAL

DIRECCIÓN	Rúa Toledo n3 cp 15884 Santiago de Compostela
FECHA DE VISITA	27 de diciembre de 2021
REFERENCIA CATASTRAL	1521804NH4512B0000QJ
COORDENADAS	42.918227692735556, -8.493037432576488
SUPERFICIE DE PARCELA (m2)	1800,00

TIPOLOGÍA

Solo terreno	TRUE
Tiene edificaciones	FALSE
Tiene edificaciones en estado de ruina	FALSE

INFORMACIÓN ACTIVO

URBANISMO	
Calificación del suelo	suelo urbanizable
TOPOGRAFÍA	
Pendiente	Low
Frente a carretera	TRUE
Cierre	FALSE
INSTALACIONES	
Existencia de pozos / fosas / etc	Unknown
ENTORNO	
Actividad en el entorno	High
Aparcamientos exteriores	High
Servicios públicos	Average
Transporte público y comunicación	Average

IMÁGENES PARCELA



TERRENOS

CÓDIGO

TERR- STG - 01

MERCADO DE LA ZONA	
VENTA	
Oferta de venta	Low
Demanda de compra	Low
ALQUILER	
Oferta de alquiler	Low
Demanda de alquiler	Low

TESTIGOS SIMILARES					<i>B: better / S: similar / W: worse</i>		
Tipología	Tipo de transacción	Sup. de parcela (m2)	Precio total €	€/ supf.	Calidad	Enlace	Dirección
Terreno Urbano	Sale	1215,00	250000,00	205,76	B	https://www.idealista.com/inmueble/93944622/	Rúa Polonia n15
Terreno Urbanizable	Sale	2194,00	275000,00	125,34	S	https://www.idealista.com/inmueble/94124705/	Rúa República Checa n44
Terreno Urbanizable	Sale	15000,00	2250000,00	150,00	B	https://www.idealista.com/inmueble/87542115/	Polígono Tambre
Terreno Urbano	Sale	1200,00	139000,00	115,83	B	https://www.idealista.com/inmueble/93983233/	Boisaca
Terreno Urbano	Sale	675,00	130000,00	192,59	B	https://www.idealista.com/inmueble/95351109/	Rúa Rioxa n1 LAB
Terreno Urbanizable	Sale	1456,00	88000,00	60,44	S	https://www.idealista.com/inmueble/39540635/	Lugar Garabal n59A

PRECIOS MEDIOS VENTA	
€/ supf similares (urbanizable)	92,89
€/ supf urbano	166,05

PRECIOS MEDIOS ALQUILER	
€/ supf similares	0,00

VALORACIÓN APROXIMADA DEL ACTIVO			
supf. de parcela	precio total de venta €	venta rápida €	alquiler €/mes
1800,00	167203,26	165000,00	0,00

CÓDIGO **TERR- STG - 01**

COMENTARIOS ADICIONALES

Clasificación del suelo según el PXOM de Santiago (2007) es suelo urbanizable

Esta parcela ha sido objeto de una junta de compensación, que ahora mismo está parada. El saldo de liquidación provisional, según la información aportada, es de 510.987'10 euros.

En este caso, no existe valor de referencia catastral a fecha 12 de febrero de 2022